

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	321 339,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 860,36	8 405,03
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	220 479,60	18 373,30
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	319 396,98	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений,	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	март	180,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт металлической урны	МОП (3 под.)	июль	6 713,67
Окраска металлического забора	МОП		
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 6мм / пена монтажная)	кв. № 22	октябрь	6 144,20
Ремонт входной двери (дверной доводчик)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей ТС (заглушка Ø20мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 2 (жилая комната)	ноябрь	594,07
Косметический ремонт	МОП (1, 2 под.)		77 010,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	191,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	91 760,05		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	18 217,21		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	27 317,52		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	100 860,36		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	128 177,88		